



ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΝΟΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ

Ζώνη	Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατο Ύψος (μέτρα)	Ανώτατο Ποσοστό Καλύψεως
H1	1.20:1	2/3	8,30/11,40	0.70:1
H2	0.90:1	2	8,30	0.50:1
H3	0.60:1	2	8,30	0.35:1
H4	0.40:1	2	8,30	0.25:1
H5	0.30:1	2	8,30	0.20:1
Γ3	0.10:1	2	8,30	0.10:1
Z3	0.01:1	1	5,00	0.01:1
Z3-ΠΤ	0.01:1	1	5,00	0.01:1
Π.Τ.	Προστατευόμενο Τοπίο. Όπως καθορίζεται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής και σε λεπτομερή σχέδια.			

Σημειώσεις: 1. Για τις πιο πάνω Ζώνες ισχύουν επιπρόσθετα οι πρόνοιες και η πολιτική που περιέχονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής.
 2. Οι Πολεοδομικές Ζώνες είναι σχεδιασμένες στη ψηφιακή βάση του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Η λεπτομέρεια των Ζωνών θα πρέπει να αντιπαραβιβάζεται με τα επίσημα κτηματολογικά σχέδια να σκοπούς ακρίβειας.
 3. Οι Πολεοδομικές Ζώνες εγκρίθηκαν μετά από την πρόταση με αρ. 1574/2014 από το Υπουργικό Συμβούλιο στις 10/12/2015.

H Ζώνες με επικρατούσα χρήση την κατοικία
 Γ Ζώνη Υπαίθρου
 Z Ζώνες Προστασίας (Αρχαιολογικοί χώροι, χώροι φυσικής καλλονής, δάση, προστατευόμενα τοπία, γεωμορφώματα, γόνιμη/αρδευόμενη γη/αναδασμός, ποταμοί-αράκια, γεωτρήσεις κ.λπ.)

ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΧ

Διοικητικά Όρια Κοινότητας
 Υφιστάμενη Πολεοδομική Ζώνη (βλ. λεπτομερή δημοσιευμένα σχέδια)

0 125 250 500 750 1.000 μέτρα

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

ΠΗΓΕΝΙΑ
 Πολεοδομικές Ζώνες
 ΕΓΚΡΙΜΕΝΕΣ - ΧΩΡΙΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
 (Μετά από απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου)
 Υπεύθυνος Μελέτης: Γ.Βασιλείου Σχέδιο: Κ.Μιχαήλ

Έλεγχος: Μ. Καρεκλής	Έγκριση: Α. Αριστοτέλους
Κλίμακα: 1:10.000 & 1:5.000	Ημερομηνία: Ιανουάριος 2015
Αρ. Σχεδίου: ΔΠ/Ε2015/ΛΕΥ ΙΧ/08	Αρ. Γνωστοποίησης: ΑΔΠ 49/23.01.2015